



平成18年10月10日

各位

会社名 グランディハウス株式会社
代表者名 代表取締役社長 菊地 俊雄
(コード番号：8999 東証第二部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 齋藤 淳夫
(TEL. 028-650-7777)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成18年5月12日の決算発表時に公表しました平成19年3月期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）中間期及び通期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 平成19年3月期 連結業績予想の修正

(1) 中間期（平成18年4月1日～平成18年9月30日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	12,770	1,700	930
今回修正予想 (B)	11,940	1,900	1,110
増減額 (B-A)	△ 830	200	180
増減率 (%)	△ 6.5	11.8	19.4
(ご参考)前中間期(平成18年3月期)実績	11,687	1,433	800

(2) 通期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	26,500	3,720	2,085
今回修正予想 (B)	24,500	3,800	2,200
増減額 (B-A)	△ 2,000	80	115
増減率 (%)	△ 8.2	2.2	5.5
(ご参考)前期(平成18年3月期)実績	24,047	3,038	1,766

2. 平成19年3月期 単独業績予想の修正

(1) 中間期（平成18年4月1日～平成18年9月30日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	12,660	1,590	900
今回修正予想 (B)	11,880	1,890	1,100
増減額 (B-A)	△ 780	300	200
増減率 (%)	△ 6.2	18.9	22.2
(ご参考)前中間期(平成18年3月期)実績	11,633	1,432	820

(2) 通期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	26,230	3,480	2,000
今回修正予想 (B)	24,200	3,700	2,150
増減額 (B-A)	△ 2,030	220	150
増減率 (%)	△ 7.7	6.3	7.5
(ご参考)前期(平成18年3月期)実績	23,835	2,939	1,707

3. 修正の理由

当期において、当社は、不動産事業における総合力の強化と収益力の向上を目標に、強みであるディベロパーとしてのノウハウを活かした経営に取り組んでおります。この方針のもと、当中間期においては、主力事業である建売住宅販売に加え、収益性の高い土地を対象として土地分譲の拡大に注力してまいりました。

この結果、前期に比し土地分譲の大幅な拡大を達成致しましたが、販売単価が高い建売住宅の販売比率が落ちることとなりました。このため、売上高は建売住宅の価格と宅地のみの価格の差を要因として当初予想に対して減収となる一方で、利益面においては利益率が高く資金効率が良い土地分譲が拡大したことにより当初予想を上回る見込みとなりました。

当期（通期）としては、上半期の結果と経営方針の取り組み状況を考慮して、販売構成の見直し等を行った結果、上記の通り業績予想を修正するものです。

(注記事項)

上記の業績予想は、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以 上