

『断熱等級6』の『GX志向型住宅』※1モデルハウスが 『東峰テラス』に堂々完成！ 2025年1月下旬に宿泊体験を受付開始！

グランディハウス株式会社(本社:宇都宮市 代表取締役社長:佐山 靖)は、大型分譲地「東峰テラス」にて、ZEH水準である断熱等級5を超えた断熱等級6のモデルハウスを建築いたしました。2025年度に義務化となる断熱等級4と比較して基準エネルギー消費量を30%以上削減、UA値(W/m²K)=0.46以下の断熱性能となっており、7.2KWの太陽光を搭載・おひさまエコキュート・第1種熱交換換気システム・樹脂サッシを採用し光熱費を68%削減し「暮らしにやさしい住まい」としております。また、当モデルは、シンプルな暮らしを叶える平屋設計とし開放感ある吹抜けリビング(+ロフト)・パティオテラス・ランドリールームを配置し住み心地にこだわり設計いたしました。(設備詳細等は、別紙参照)

本取組は、環境問題の解決に向けた「2050年カーボンニュートラル」という目標を実現するための取り組みで断熱性能を上げ排出する炭素量を削減し脱炭素化を目指していきます。今後、当社では断熱等級6以上の「GX志向型分譲・注文住宅」の普及を目指していきます。

モデルハウスに関しましては、2025年1月下旬より『住み心地を体感』いただくための宿泊体験を実施させていただきます。詳細に関しましては当社HP・TV-CM(栃木県のみ)等で告知させていただきます。

【モデルハウス外観・内観パース・写真】



※掲載のパースは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

※1注釈) ZEHなど従来の省エネ住宅の水準を大きく上回る省エネ住宅で、子育てグリーン住宅支援事業(補助金事業)の新区分として新たに設けられた住宅です。東峰テラスのモデルハウスはGX志向型住宅の性能を有していますが、子育てグリーン住宅支援事業の補助は受けられません。



M O D E L H O U S E

東峰テラス No.46モデルハウス デザインポートレート I

D E S I G N

P L A N #46

P O R T R A I T



東峰テラス

M O D E L H O U S E

D E S I G N

P O R T R A I T

平屋の魅力と、
高断熱の快適な暮らし
「シンプルな暮らしを叶える平屋設計」
「開放感の吹抜けリビング(+ロフト)」
「年中快適な断熱の住まい」

シンプルな暮らしを実現する平屋ならではの魅力に溢れながら、広いLDKに吹抜けを設け、パティオテラスの外へ自然と導かれるような動線を作ったり、広がりを感じる工夫を随所に施しました。また、年中快適に過ごせる換気システムを導入するなど、住まいの高い機能性にもぜひご注目ください。

シンプルな暮らしを叶える平屋設計



CONCEPT
コンセプト

FACADE DESIGN
外観デザイン

PLAN
#46
東峰テラス46号地
モデルハウス



横への広がりを活かしながら、屋根にはガルバリウム鋼板を採用。大胆なシャープさを演出しました。さらに軒を深く取り、重厚感を創出。立体感を強調した造形を施しました。また、テラスは軒の下に納め、奥まった配置で天候に左右されずに家族との時間を楽しむことができます。

Simple Life

生活動線がシンプルかつコンパクトであることが平屋の魅力。家事や、屋内の移動が隣り合い、効率的に暮らすことができます。また、家族との距離が近いのも、コミュニケーションを大切にすごす家庭にはぴったり。平屋ならではの個性を積極的に楽しむのも素敵でしょう。

NEXT

WIDE LIVING
開放的な吹抜けリビング

Living with Atrium

21.6帖の広々としたLDKに設えた開放感溢れる吹抜けが、よりゆったりとした空間と時間を提供いたします。家族が一番集まる場所だから、優雅に暮らせる空間に。また一角には、ロフト(5.7帖)も備え、子どものプレイスペースなど、工夫次第で自在にお使いになれます。



INSULATION SYSTEM
断熱等級6の住まい

01



年中快適な断熱の住まい

IMAGE

02



第1種熱交換換気システム

03



Ventilation, Sash

「第1種熱交換換気システム」※+
「樹脂サッシ」+「断熱等級6」

「第1種熱交換換気システム」と断熱性の高い「樹脂サッシ」を合わせて採用。冷暖房効率のロス減らして、居住空間の快適性をアップしました。
※採用は居室のみ。

01

02

03

断熱性能は、住まいの年間一次エネルギー消費量ゼロを目指すZEH住宅の断熱基準を上回る断熱性能等級6(当社比)を採用。冷暖房効率が高く、より一年中快適に過ごせる住まいを実現しました。

NEXT

EQUIPMENT
設備

Separate Kitchen



セパレートキッチン

IHコンロとシンクを二列に配したキッチン。囲んで使えるシンクやカウンターが家族とのコミュニケーションを促します。

04 ▶



ランドリールーム

「洗う」から「畳む」までの動作をここで完結できるカウンターや物干金物を設置。天候や時間に左右されず、いつでも洗濯ができ、共働きのご家庭には最適です。

05 ▶

Patio Terrace

パティオテラス

建物の中心に配した「パティオテラス」。ここは外と内を曖昧に繋ぎ、四季の移ろいを身近に感じることができる居心地の良い空間です。



Original Screen

宅配BOX付き オリジナルスクリーン

門柱灯やインターホンに加え、留守時にも便利な宅配BOXを備えた、機能性を兼ね備えたスタイリッシュな一体型のオリジナルスクリーンを採用。



住まいの年間一次エネルギー消費量ゼロを目指す「ZEH」に対応

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、住宅性能(高断熱)と、省エネに配慮した住宅設備の選択、さらに太陽光発電などによるエネルギー創出(太陽光発電)を組み合わせ、年間の一次エネルギー消費量が正味でおおむねゼロを目指す住まいです。



断熱性能

窓・壁や天井などの断熱性能を高める

+



高効率な設備

省エネ設備でエネルギー消費を抑える

+



エネルギーの創出

太陽光発電でエネルギーを創り出す



光熱費約68%削減 暮らしに優しい住まい

7.2kWの高効率な太陽光パネルを搭載した、創エネ&高断熱&省エネ仕様の「ZEH」の住まい。
住まいの光熱費を大幅に削減し、発電時にCO2を排出しない、未来標準を先取りした住宅です。



太陽光発電パネル 7.2 kW 搭載
年間光熱費がこれだけお得
約 **197,000** 円

【試算条件】

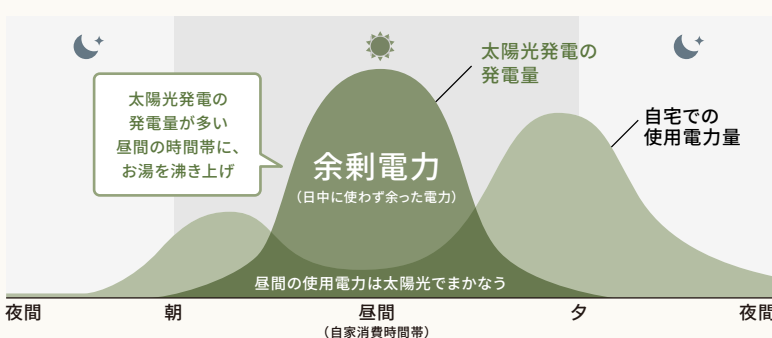
地域:宇都宮市[5地域] 間取り:3LDK
家族構成:4人 暖房:エアコン
給湯:おひさまエコキュート 太陽光パネル:7.2kW
調理:IHクッキングヒーター

※掲載グラフ及び数値はグランディハウス(株)によって算出された数値です。※電気の使用状況や気象条件・燃料価格・原料価格の変動に応じて試算値が変わる場合があります。※電気料金には、2024年6月時点の燃料費調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みます。※これらの試算は2024年6月時点での東京電力の料金プランを基にしています。
※ZEH基準の性能を自社で判定しています。



光熱費削減のヒミツは太陽光発電でお湯をつくる「おひさまエコキュート」

昼間、太陽光発電の余剰電力でお湯を沸き上げ、しかも外気温の高い昼間だから効率的。エネルギーを無駄なく利用できます。



「おひさまエコキュート」は、太陽光発電の発電量が多い時間帯にお湯を沸かす新しいエコキュート。昼間の余剰電力でお湯を沸かすので光熱費を削減できます。また、夜間よりも温かい昼間の空気の熱を使うため効率的です。沸き上げからお湯を使用するまでの時間も短くなり、貯湯タンクの放熱ロスが少なくなります。

【東峰テラス概要に関して】

■JR「宇都宮」駅 3.6km～3.9km

■ショッピングモール「ベルモール」へ車で5分（約 1,700～2,000m）

■耐震等級3取得×長期優良住宅認定×全邸カースペース2台

■ZEH×太陽光発電×おひさまエコキュート

※ZEH基準の性能を自社で判定しています。

東峰テラス | 全87邸

【URL】 https://www.grandy.jp/tochigikeno/utsunomiyashi/estate/special/higashimine_terrace/index.php

断熱等性能等級6+宿泊体験モデルギャラリー

【URL】

https://www.grandy.jp/tochigikeno/utsunomiyashi/estate/special/higashimine_terrace/gallery.php

■街づくりの実績豊富なグランディハウスがプロデュースする『東峰テラス』の大きな特徴は、総区画数87区画というスケールです。中心部には街のシンボルとなる街区内公園「まちテラス」を整備、街区内道路の幅員は6m以上と、ゆとりのランドスケープを実現。暮らして快適、住んで楽しい街が、住人同士のふれあいを育みます。

■ロケーション

『東峰テラス』の周辺には、鬼怒通りや国道123号線、平成通り、産業通り、国道4号線など複数の主要道路があり、通勤や通学、買い物など、日々の暮らしを便利に支えてくれます。また、隣接する一帯は、「宇都宮大学東南部土地区画整理事業」により都市としての機能と価値を進化させています。美しく機能的な街並み、防災上の安全性など、良好な住環境は大きな魅力です。

■物件概要

所在地：栃木県宇都宮市東峰町字三ノ久保3094番364外

交通：JR「宇都宮」駅（東口）（約3,600～3,900m）

土地面積：190.13㎡（57.51坪）～245.09㎡（74.13坪）

建物面積：112.61㎡（34.00坪）～128.57㎡（38.81坪）

総戸数：87邸

販売価格：4,130万円～4,580万円

※2024/12/20時点の情報です。販売状況によって上記情報が変更される場合がございます。

詳しくは当社HPをご確認ください。

【URL】 https://www.grandy.jp/tochigikeno/utsunomiyashi/estate/special/higashimine_terrace/

【グランディハウス株式会社について】

グランディハウス株式会社は、関東エリアを中心に家と街をトータルプロデュースする住宅開発企業です。お客様のニーズに応じた住まいの提案と環境配慮を重視し、地域社会と共に発展を目指しています。

【会社概要】

代表取締役会長：林 裕朗

代表取締役社長：佐山 靖

設立：1991年(平成3年)4月

上場：東証プライム(証券コード：8999)

資本金：20億7,750万円

事業内容：建売および注文住宅の建築・販売

本社所在地：〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り4丁目3番18号

TEL：028-650-7777

FAX：028-650-7773

【分譲住宅ナビ】

<https://www.grandy.jp/>



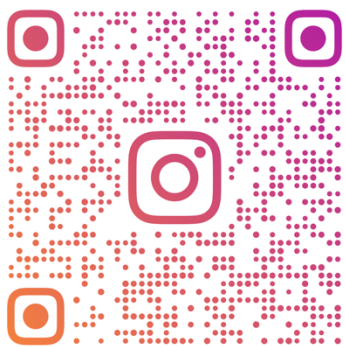
【コーポレートサイト】

<https://www.grandy.co.jp/>



【Instagram 公式アカウント】

<https://www.instagram.com/grandy.house/>



GRANDY.HOUSE

<本件に関する問い合わせ先>

グランディハウス株式会社 広告企画部

E-mail : ad@grandy.co.jp